

## Amtsblatt Waldbronn KW 50/2016

**Pflicht erfüllt, weiter geht's**

Mit der öffentlichen Veranstaltung zum Rück2 wurde die gesetzliche Informationspflicht erfüllt. Die vielen kritischen Fragen des Publikums wurden dabei häufig nichtssagend („diesen Standpunkt kann man auch haben“), ausweichend (die Verkehrsbelastung **innerhalb** des Rück2 hat nichts mit dem "leistungsfähigen Kreisell" zu tun), gar nicht (Vereinbarkeit mit dem Leitbild) und im Einzelfall auch wahrheitswidrig (BM: „ein Baugebiet trägt sich grundsätzlich selbst und wirft Gewinne ab“) beantwortet.

„350.000 neue Wohnungen/Jahr will die Bundesregierung“ – so lautete ein Verkaufsargument der Rathauspitze. Was sie verschweigt: dabei geht es um preiswerte Wohnungen in den **Innenbereichen von Ballungszentren**. Für Menschen mit geringem Einkommen, Familien, Studenten und Flüchtlinge. **Ausdrücklich** sollen dafür **keine neuen Flächen versiegelt** werden. Zahlenmäßig schafft Waldbronn das sowieso mit links, auch ohne Rück2: das entspricht 57 Wohnungen = Wohnraum für 114 Einwohner. Deutlich weniger, als deren Zahl in nur einem halben Jahr alleine durch den Generationenwechsel im Bestand wächst (Mai bis Sept. +140). Falsch ist auch: „Waldbronn hat einen großen Wohnungsbedarf“. **Auf unabsehbare Zeit ist der mehr als gedeckt**. Richtig ist: Wie in **allen** Gemeinden gibt es auch in Waldbronn einen starken **Investorendruck**.

Sicher ist: vom Rück2-Konzept wird nicht mehr abgerückt. Es kommen z.B. weitere „**Ritterburgen**“ an den Ortseingängen (6-stöckiger Hotelbau). Es kommt die kleinteilige Bebauung, die man innerorts immer mehr zerstört. Und natürlich: bei all dem ist der ökonomisch wie ökologisch noch viel größere Wahnsinn Fleckenhöhe schon „mitgedacht“.

Daher lautet unser **Geschenktipp** zu Weihnachten: Das Buch **Waldbronn im Wandel**. Denn wenn kein Wunder geschieht wird die „Wohlfühlgemeinde für Investoren“, wie sie heute schon von vielen Mitbürgern genannt wird, bald nicht mehr wieder zu erkennen sein.

Mehr Infos, auch zu den **erschreckenden Folgekosten** des Rück2, finden Sie auf [www.unserwaldbronn.de](http://www.unserwaldbronn.de). Auf [www.zukunft-waldbronn.de](http://www.zukunft-waldbronn.de) erfahren Sie z.B., warum der lokale Mediendienst dem Bürgermeister eine Auszeichnung für herausragende Leistungen (Verschuldung, Grund- und Gewerbesteuer, Neubaukosten etc.) verliehen hat.

Wolfgang Ehrle, Gert Wicke