







## LEITBILDENTWICKLUNG WALDBRONN

Zwischenpräsentation am 19. März 2015







**Gemeinsam, nachhaltig und durchgrünt**





## Leitlinien

-  **Vorhandene Flächen vorrangig der Wohnbebauung zuführen**
-  **Standort-Optimierung der Sport- und Freizeitanlagen**
-  **Das kleinteilige Ortsbild schützen und weiterentwickeln**
-  **Entwicklung eines gemeinsamen Ortszentrums**
-  **Erhalt/ Verbesserung der hohen Wohnqualität als durchgrünte Gemeinde**
-  **Fördern von ökologischem und nachhaltigem Bauen**

## Flächennutzung

-  **Vorhandene Restflächen der Wohnbebauung zuführen**
-  **Vorhalteflächen für ansässige Gewerbetreibenden schaffen**
-  **Bevorzugte Ansiedlung von wenig flächenintensivem Gewerbe**
-  **Regelung der Flächennutzung durch Bebauungspläne**

## Sport- und Freizeitpark am Ortsrand

-  **Zusammenlegung der Sport- und Vereinsstätten**
-  **Gestaltung als Park- und Erholungsanlage am Ortsrand zur Erhaltung des Grün-Charakters der Gemeinde**
-  **Nutzung der innerörtlichen Freiflächen für Grünanlagen bzw. Wohnbebauung**
-  **Errichtung einer Multifunktionshalle für alle (Sport, Kultur, Freizeit etc.)**

## Maßvolle Innerortsbebauung

- **Strukturelle Verbesserung und Ausbau bestehender Plätze**
- **Erstellung von Bebauungsplänen für den Bestand**
- **Erstellung von Gestaltungssatzungen**
- **Einrichten eines Beirats (Beratungsgremium) hinsichtlich Bauplanung und Baurechtlichen Belangen**





## Gemeinsames Ortszentrum „Rathausmarkt“

- **Neugestaltung des Grünzuges zwischen den Kreiseln**
- **Ausbau und barrierefreie Gestaltung der östlichen Talstraße**
- **Errichtung einer Fußgängerbrücke in Verlängerung des Panoramaweges**
- **Beibehalten und Ausbauen aller Verbindungswege (am Panoramaweg) zwischen „Alt-Reichenbach und „Im Rück/ Rathausmarkt“**

## Durchgrünung der Gemeinde

- **Erhalt und Ausbau der Grünbereiche und Baumbestände**
- **Einführen eines Grünflächenmanagements inkl. Baumsatzung**
- **Förderung von Begrünungsmaßnahmen (Dächer, Fassaden etc.)**
- **Förderung von Grün- und Baumpatenschaften**

## Ökologisches und nachhaltiges Bauen

-  Förderung von ökologischem und nachhaltigem Bauen
-  Reduktion von versiegelten Flächen
-  Retention und Nutzung von Regenwasser
-  Informationsveranstaltungen und Beratungen zum nachhaltigen Bauen



## Energiekonzept

- **Förderung energieeffizienter Gebäudehüllen**
- **Einsatz und Nutzung erneuerbarer Energien (Solar, PV etc.)**
- **Überprüfen und Ermitteln neuer und alternativer Energiekonzepte auch im Bestand**
- **Vision: „Autarke und autonome Energieerzeugung sowie Übernahme des Energienetzes in Gemeindeeigentum“ (siehe Model Schönau im Schwarzwald)**

## Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit



**Gemeinsam, nachhaltig und durchgrünt**

**Bernd Vogel - Dr. Klaus Thinius-Hüser - Klaus Marahrens  
Reinhold Lumpp - Sandra Anderer - Viola Müller - Walter Rau**