

# Kurverwaltungsgesellschaft mbH Waldbronn

## Grundkonzept Projekte für eine evtl. Antragstellung auf Förderung aus dem Tourismusingfrastrukturprogramm

In Waldbronn steht für verschiedene kurörtliche Infrastruktureinrichtungen eine Sanierung bzw. Modernisierung an. Für folgende Maßnahmen sollen unter dem Titel „**Modernisierung und Attraktivierung kurörtlicher Wege und Plätze in Waldbronn**“ Fördermittel beantragt, dabei soll für den Vorplatz Albtherme ein eigener Förderantrag gestellt werden.

### 1. Vorplatz Albtherme

Plattenbelag, Bepflanzung und Beleuchtung stammen aus dem Baujahr 1976. Dieser weist zahlreiche Schadstellen auf und ist nur noch bedingt verkehrssicher. Der Winterdienst muss aufgrund der Unebenheiten und starker Rissbildungen von Hand erfolgen. Zudem ist die Ausstattung des Vorplatzes veraltet und entspricht nicht mehr dem Erscheinungsbild der Albtherme, die umfassend modernisiert wurde.

Geplant ist, ein Austausch der Beläge und Fortführung der bereits in einem kleinen Abschnitt begonnenen Sanierung. Das alte Pflanzbeet soll entfernt werden, in einem Bereich soll entsprechend Fläche für eine Außenbewirtung des Bistros entstehen.

Daneben ist die Ausweisung einer kleinen Wasserfläche angedacht. Das im Rahmen der Umbaumaßnahmen entwickelte Lichtkonzept soll auf dem Vorplatz fortgeführt werden. Die ersten Planungen dienen der Kostenberechnung, eine Anpassung an die aktuellen Bedürfnissen und Anforderungen ist erforderlich.

Kostenberechnung nach DIN 276 netto T€156

### 2. Therapiepark – Attraktivierung zum Mobilität&SinnePark

Unterhalb des SRH Gesundheitszentrums befindet sich ein Therapiepark, der 1977 auf Initiative des damaligen Eigentümers der Kurklinik, Herrn Ruland, angelegt wurde. Dieser befindet sich im Eigentum der Gemeinde und wurde an die Klinik verpachtet.

Der kleine Park ist eine grüne, stille Oase und mit vielen durchdachten Details ausgestattet. Die Oberflächengestaltung besteht z.B. aus verschiedenen Materialien wie Stein, Gras, Sand Erde und regt zum Barfuß gehen an. Verschiedene Stationen laden zur Bewegung ein, der Sitzbereich an einem kleinen Teich ist ein schöner Platz mit einer ganz besonderen Atmosphäre.

Insgesamt befindet sich der Therapiepark inzwischen in einem sanierungsbedürftigen Zustand, die Wegeflächen sind bemoost und zum Teil mit Pflanzen bewachsen, Regenrinnen und Teile der Pflasterung sind nicht mehr in der Wegbefestigung eingebettet, sondern bilden gefährliche Stolperfallen. Daneben gibt es starken, unkontrollierten Baumwuchs.

Der Park soll instand gesetzt und mit weiteren Elementen zu den Themen Bewegung-Mobilität-Sinne attraktiviert werden, um über seine ursprüngliche Funktion hinaus auch als Ort der Erholung für die Gäste und die Bevölkerung zu dienen. Im Hinblick auf die Demografie soll hier

vor allem ein Angebot auch für ältere Menschen entstehen, da im nahen Kurpark mit einem großen Kinderabenteuer-Spielplatz, kleinem Wasserspielplatz, Seilrutsche, Minigolf, Tennis... bereits Freizeitangebote für Familien und Kinder entstanden sind.

Mögliche Themen zur Attraktivierung

- Mobilitätsstationen
- Waldbaden – Sinnetraining
- Barfußpfad
- Klanggarten
- Meditations-Labyrinth

Die Kostenschätzung beläuft sich auf ca. T€ 170 (eine detaillierte Kostenberechnung wird erstellt). Zu prüfen ist u.a., ob der Therapiepark als Teil des Kurparks dargestellt werden kann.

### **3. Terrainkurwege**

Unter Terrainkur versteht man ein dosiertes Kreislauftraining auf eigens dafür vermessenen und bezeichneten Wegen. Dabei werden u.a. die Gesamtlänge, das Wegerelief (flache Stücke, Steigungen, Abstiege) und damit der Schwierigkeitsgrad des Weges sowie die Höhenlage der Strecke berücksichtigt. Terrainkurwege stellen ein Angebot der gesunden Bewegungstherapie im milden Schon-/Reizklima der Gemeinde dar.

Der Therapiepark ist Ausgangspunkt für drei verschiedene sog. „Terrainkurwege“, die ursprünglich mit jeweils gelbem, rotem oder blauem Herz ausgeschildert waren.

*Terrainkurweg 1:* Länge 3 km (ausgeschildert mit gelben Herz)

Rundweg über SRH Gesundheitszentrum – Römerweg – Lacraweg - Freiwilliger A.D.Weg – SRH Gesundheitszentrum

*Terrainkurweg 2:* Länge 5 km (ausgeschildert mit blauem Herz)

Rundweg über SRH Gesundheitszentrum – Kurparksee – Etzenroter Straße – Gesellschaftshaus Etzenrot – Schläglesweg – Grenzweg – Kirchenweg – Kurparksee – SRH Gesundheitszentrum

*Terrainkurweg 3:* Länge 7 km (ausgeschildert mit rotem Herz)

Rundweg über SRH Gesundheitszentrum – Kurparksee – Leimenstichweg – Grenzweg — Waldlehrpfad – Wasserhochbehälter – Mühlenweg – Buchschlagweg – Etzenroterstr. – Kurhaus – SRH Gesundheitszentrum

Die Wege müssen instand gesetzt und neu beschildert werden. Zudem soll eine neue Informationstafel einen Überblick über das die „Terrainkur“ sowie den Mobilität&SinnePark geben

Die grobe Kostenschätzung der Verwaltung beläuft sich auf T€ 35.

#### **4. Kurparkbrücke**

Die Holzbrücke am Orteingang Waldbronn-Reichenbach wurde 1986 erbaut. Als wichtiges Wege-Element verbindet die „Kurparkbrücke“ das Kursondergebiet rund um Albtherme und Kurklinik mit dem Kurpark. Zudem hat sich diese aufgrund ihrer markanten Gestaltung im Lauf der Jahre auch zu einem „Wahrzeichen“ der Gemeinde entwickelt.

Die Brücke zeigt vor allem im westl. Teil Schäden, allerdings hat eine Untersuchung gezeigt, dass die Holzkonstruktion insgesamt vollkommen intakt ist. Das Thema wurde bereits im Technischen Ausschuss am 7. März 2018 vorberaten. Die Brücke ist derzeit gesperrt.

Kostenberechnung (inkl. Verbesserung d. konstruktiven Holzschutzes) T€ 45.

#### **Fazit**

Die genannten Maßnahmen greifen nahtlos ineinander und schaffen eine attraktivere Verbindung zwischen Kurpark und Albtherme. Alle Maßnahmen stärken die touristische Infrastruktur, hiervon profitieren Gäste ebenso wie die Bevölkerung.

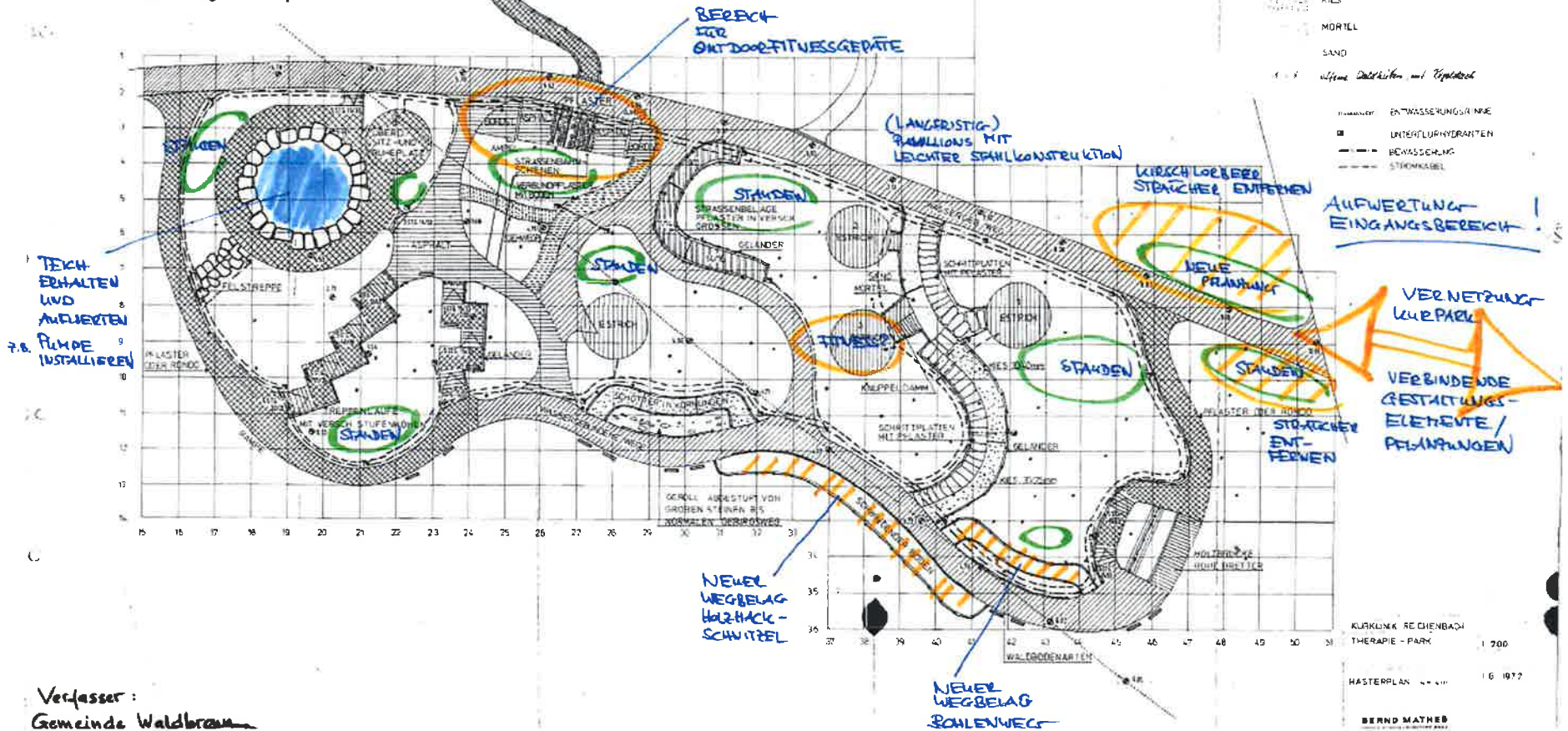
21.06.2018/zap

# THEMATISCHES ZIELSETZUNG

KONZEPT 06/2018

- VORH. WEGE/PLATZE SANIEREN ODER BENEUERN
- EINZELBÄUME FÄLLEN/DICHTES UNTERWOLFRHODEN, HEIL UND FREUNDLICH/WALDCHARAKTER ERHALTEN
- PUNKTUELL NEUE FLÄCHEN MIT ATTRAKTIVER STAUDENPFLANZUNG
- OUTDOOR FITNESSGERÄTE FÜR JEDERMANN
- BELEUCHTUNGSKONZEPT
- BESCHÜDUNG
- KUNSTOBJEKTE?

	WASSERDURCHLÄSSIGE WEGE
	ASPHALT
	ESTRICH
	PELASTER LÖSER RINDEN
	PELASTER
	GEHWEGPLATTEN
	VERBUNDPELASTER MIT BOGEN
	STRASSENBELAG PELASTER IN VERBUND GROSSEN
	SCHWITZPLATTEN MIT PELASTER
	GEROLL
	SCHOTTER IN KORUNGEN
	KIES
	MORTILL
	SAND
	offene Drainagen mit Vegetation



Verfasser:  
Gemeinde Waldbrunn

KURPARK REICHENBACH  
THERAPIE-PARK  
HASTERPLAN 1:700  
16.10.17  
BERND MATHES