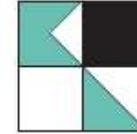




Waldbronn

Erschließung Bereich Taubenbaum

24.05.2017



Variante 0: Bestand

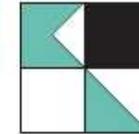




Variante 0: Bestand

Neubaulänge	Kein Neubau; Streckenlänge ca. 601 m; Straßenbreite 5,50 m
Verkehrsbedeutung	Verkehr durch Anwohner der Badener Straße und Mitarbeiter von Polytec
Annahme Mitarbeiter	Kein Umweg; gute Annahme der Strecke
Trassierung	Streckenführung über bestehende Badener Straße
Verkehrssicherheit	Parkende Fahrzeuge (Engstellen, Sicht, ...)
Eingriff in Landschaft/ Schutzgebiet	Kein Eingriff in Landschaftsschutzgebiet notwendig
Flächenverbrauch	Keine weitere Versiegelung; kein weiterer Flächenverbrauch
Zerschneidung Landschaftsbild	Keine zusätzliche Zerschneidung des Landschaftsbildes
Lärmbelästigung	Wachsende Lärmbelastung für Anwohner der Siemens- und Badener Straße
Betroffene Grundstücke	Keine weiteren Grundstücke betroffen
Umbaumaßnahmen	Ggf. Umbau Knotenpunkt Friedenstraße/Stuttgarter Straße
Baukosten (ca.)	Keine (ohne Umbau Knotenpunkt Friedenstraße/Stuttgarter Straße)
Realisierbarkeit	Sehr gut

Aussage 23.05.:
Ausmaß gering, **keine
Überschreitung** von
Lärmgrenzwerten



Variante 1: Anschluss Stuttgarter Straße / K3561





Variante 1: Anschluss Stuttgarter Straße / K3561

Neubaulänge	Streckenlänge ca. 733 m; Straßenbreite 5,50 m
Verkehrsbedeutung	Sammelstraße mit Verkehr des geplanten Wohngebietes (Nord). Kein Durchgangsverkehr nach GE Karlsbad
Annahme Mitarbeiter	Kein Umweg; gute Annahme der Strecke
Trassierung	Ggf. abknickender Streckenverlauf
Verkehrssicherheit	Gute Sichtverhältnisse entlang der Strecke und am Kreisverkehr
Eingriff in Landschaft/ Schutzgebiet	Kein Eingriff in Landschaftsschutzgebiete notwendig
Flächenverbrauch	Hoher Flächenverbrauch (ca. 4050 m ²); fast ausschließlich <u>(ohnehin erforderliche)</u> Neuversiegelung
Zerschneidung Landschaftsbild	Starke Zerschneidung des Landschaftsbildes
Lärmbelästigung	Wachsende Lärmbelästigung geringen Ausmaßes für Anwohner der Siemens- und Freiburger Straße sowie für zukünftige Anwohner des geplanten Wohngebietes (Nord)
Betroffene Grundstücke	Je nach genauer Streckenführung ca. 65 Grundstücke betroffen
Umbaumaßnahmen	Umbau Einmündung Talstraße/Stuttgarter Straße zu Kreisverkehrsplatz
Baukosten (ca.)	966.000 € (brutto, inklusive Planungskosten)
Realisierbarkeit	Auch als Baustraße Umlegungsverfahren für Grundstücke/B-Plan erforderlich

OHNE WORTE!!!

ohne Grunderwerbskosten!

Aussage 23.05.: „gut“ = kann sein, aber hier nicht nachprüfbar



Empfehlung

Variante 1: Anschluss Stuttgarter Straße / K 3561:

- Auf Waldbronner Gemarkung
 - Keine Ausschlusskriterien
 - Kürzeste der Neubauvarianten
 - Gute Sichtverhältnisse an Strecke und Knoten
 - Flächenversiegelung ohnehin geplant
 - Lärmentlastung für Badener Straße
 - Mitnutzung durch Anwohner des geplanten Wohngebietes (Nord)
 - Nur Anteilige Kosten für Anschluss an Stuttgarter Straße
 - Kein Eingriff in Landschaftsschutzgebiet
 - Vergleichsweise günstige Baukosten
- Falsches Argument, an dieser Stelle keine Relevanz! Müsste sich auf „0 – 959 m“ beziehen
- OHNE WORTE!!!**
- Vergleich zu „keine Baukosten“ bitte!!!
- Falsches Argument, an dieser Stelle keine Relevanz! Müsste sich auf „0 – 1080“ beziehen (nicht auf „948´-1080´)